

INHOUDSOPGAVE VOORSCHRIFTEN

bladzijde

Inleidende bepalingen van algemene aard

Artikel 1	Begripsbepalingen	57
Artikel 2	Wijze van meten	63

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3	Woondoeleinden (W)	65
Artikel 4	Gemengde doeleinden (GD)	69
Artikel 5	Tuin (T)	71
Artikel 6	Groenvoorzieningen (G)	73
Artikel 7	Verkeersdoeleinden (V)	75

Overige bepalingen

Artikel 8	Anti-dubbeltelbepaling	77
Artikel 9	Algemene wijzigingsbevoegdheid	79
Artikel 10	Overgangsbepalingen	81
Artikel 11	Slotbepaling	83

Plankaart

Inleidende bepalingen van algemene aard

Artikel 1 Begripsbepalingen

1 bestemmingsplan:

het bestemmingsplan "Hattermerbroek Oost 2005" van de gemeente Oldebroek bestaande uit een plankaart en voorschriften en vergezeld van een toelichting;

2 plankaart:

de plankaart van het bestemmingsplan "Hattermerbroek Oost 2005" met bijbehorende verklaring, bestaande uit 1 blad met het nummer 0269-0102-0002, waarop de bestemmingen van de in het bestemmingsplan begrepen gronden zijn aangegeven;

3 aanbouw:

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

4 aan-huis-verbonden beroep:

het in een woning en/of daarbij behorende bijgebouwen uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, kunstzinnig of ontwerptechnisch dan wel daarmee gelijk te stellen gebied, alsmede dienstverlenende bedrijven, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie. Onder een-aan-huis-gebonden beroep wordt geen seksinrichting en/of escortbedrijf begrepen;

5 aan-huis-verbonden bedrijfsactiviteit:

het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke - geheel of overwegend door middel van handwerk uit te oefenen - bedrijvigheid, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn, dat de activiteit in de woning en/of in de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie ter plaatse, kan worden uitgeoefend;

6 ander werk:

een werk, geen bouwwerk zijnde;

7 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

8 bebouwingspercentage:

een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bouwperceel en/of het bouwvlak aangeeft, dat maximaal bebouwd mag worden;

9 bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

- 10 beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:
de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. voor een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;
- 11 bestemmingsgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- 12 bestemmingsvlak:
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- 13 bijgebouw:
een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm en functie onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw, dat geen interne verbinding heeft met het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- 14 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- 15 bouwgrens:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
- 16 bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat aan de onderzijde en aan de bovenzijde door een horizontale vloer of balklaag is begrensd, inclusief de onderliggende vloer en het deel van hetzelfde bouwniveau dat onder een dak ligt, exclusief de onderbouw en de kap;
- 17 bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- 18 bouwvlak:
een op de plankaart aangegeven vlak, waarbinnen bebouwing is toegelaten;
- 19 bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 20 college:
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek;
- 21 dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

22 dakkapel:

een bescheiden uitbouw die het hellende dakvlak onderbreekt, aangebracht om licht en lucht onder de kap toe te laten en het bruikbaar woonoppervlak te vergroten;

23 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten behoeve van verkoop, het verkopen en/of het leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of een bedrijfsactiviteit;

24 eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

25 erf:

een al dan niet bebouwd perceel of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw en voorzover een bestemmingsplan van toepassing is, de bestemming deze inrichting niet verbiedt;

26 erker:

een uitbouw aan een hoofdgebouw waarvan:

- de breedte ten hoogste 60% is van de breedte van de gevel waaraan wordt gebouwd en;
- de oppervlakte ten hoogste 6 m² is en;
- de hoogte ten hoogste 3,50 meter is.

27 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

28 geluidsbelasting vanwege het wegverkeer:

de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;

29 geluidsbelasting vanwege het spoorwegverkeer:

de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke spoorwegverkeer op een bepaald spoorweggedeelte of een combinatie van spoorweggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder spoorwegen;

30 halfvrijstaande woningen:

een blok van twee aaneengebouwde woningen;

31 hogere grenswaarde:

de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

32 hoofdgebouw:

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

33 horecabedrijf:

een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt, een en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, niet zijnde een seksinrichting;

34 horizontale diepte van een gebouw:

de afmeting van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel;

35 kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een toercaravan of enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of een gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist; één en ander voorzover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

36 kap:

een gesloten en (gedeeltelijk) hellende bovenbeëindiging van een bouwwerk, bestaande uit ten minste één niet horizontaal vlak;

37 kelder:

een ruimte of doorlopend gedeelte in de onderbouw van een gebouw dat aan de onderzijde is begrensd door een vloer en aan de bovenzijde is begrensd door een bouwlaag;

38 nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, afvalverzamelpunten, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie (niet zijnde zendinstallaties voor mobiele telefonie of onderdelen daarvan);

39 overkapping:

elk bouwwerk geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte met ten hoogste één wand vormt;

40 peil:

- voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- indien in of op het water wordt gebouwd:
het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);

41 perceelgrens;

de grens van een bouwperceel;

42 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

43 rijenbouw:

een blok van meer dan twee zijdelings aaneengebouwde woningen;

44 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een escortservice, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

45 stacaravan:

een stacaravan of een kampeermiddel die niet voldoet aan de in de afdelingen 12 en 13 van het Voertuigreglement gestelde eisen voor aanhangwagens, niet zijnde een tent of een kampeerauto, zoals deze eisen geformuleerd zijn ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan;

46 uitbouw:

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

47 verkoopvloeroppervlakte:

de oppervlakte van een ruimte die uitsluitend gebruikt wordt ten behoeve van het verkopen van producten, niet zijnde de ruimte voor opslag en/of het vervaardigen en het bewerken van producten;

48 verticale diepte:

de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer;

49 voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel daarvan die door de ligging, de situatie ter plaatse en de indeling van het gebouw het sterkst op de weg gericht is;

50 voorgevelrooilijn:

de lijn als bedoeld in de gemeentelijke bouwverordening;

51 voorkeursgrenswaarde:

de geluidsbelasting die altijd toelaatbaar is op de gevel van de geluidsgevoelige bestemming, zoals dat rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

52 wadi:

voorziening om water in vast te houden en/of te infiltreren, dat al dan niet in verbinding staat met een oppervlaktewatersysteem;

53 winkel:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat een ruimte omvat welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel;

54 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

55 zolder:

een gedeelte van een gebouw dat direct onder een dak is gelegen, die slechts geschikt is als bergruimte;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van de bepalingen over het bouwen geldt voor het meten dat:

- er op de plankaart hart-op-hart van de grenzen dient te worden gemeten;
- dakkapellen en erkers buiten beschouwing worden gelaten;
- ondergeschikte bouwdelen, zoals antennes (waaronder schotels), balkons, galerijen, gevel- en kroonlijsten, gevelversieringen, ingangspartijen, kozijnen, liftschachten, luifels, overstekende daken, pilasters, plinten, schoorstenen, trappenhuizen, ventilatiekanalen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,00 meter bedraagt.

1 afstand tot de perceelgrens:

de kortste afstand vanaf enig punt van een bouwwerk of een gebouw tot de (zijdelingse) perceelgrens;

2 afmeting ander bouwwerk:

de grootste afmeting van een bouwwerk neerwaarts of zijdelings geprojecteerd op een aanzichtvlak;

3 dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

4 goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

5 hoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk;

6 inhoud van een bouwwerk:

tussen de bovenzijde van de afgewerkte begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken;

7 oppervlakte van een gebouw:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het gebouw;

8 de oppervlakte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde:

de projectie van de grootste afmeting neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3 Woondoeleinden (W)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Woondoeleinden (W)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;

met de daarbij ten dienste van de bestemming behorende:

- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde en overkappingen;
- d. tuinen en erven;
- e. andere werken.

2. Bouwvoorschriften

1. De totale bebouwde oppervlakte van het bouwperceel dient te voldoen aan de bepalingen die in de volgende matrix zijn gesteld:

Bouwklasse	Woningtype	Maximale gezamenlijk bebouwde oppervlakte (in %) t.o.v. het bouwperceel
1	vrijstaand	50%
2	halfvrijstaand	60%
3	rijenbouw	70%

2. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouwen mogen uitsluitend woningen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. indien niet anders op de plankaart is aangegeven, is de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens aan de niet aangebouwde zijde ten minste 3,00 meter;
- d. indien niet anders op de plankaart is aangegeven, is de horizontale diepte van het bouwvlak ten hoogste 12,00 meter;
- e. van de hoofdgebouwen staat de bouwklasse op de plankaart aangegeven;
- f. de hoofdgebouwen dienen in relatie tot de aanduiding van de bouwklasse op de plankaart, qua woningtype en maatvoering te voldoen aan de bepalingen die in de volgende matrix zijn gesteld:

Bouwklasse	Woningtype	Goothoogte (in meters)		Maximale hoogte (in meters)
		min.	max.	
1	vrijstaand		3,50	8,00
2	halfvrijstaand		3,50	8,00
3	rijenbouw	4,50	6,00	10,00

- g. bij woningen met de bouwklasse 1 en 2 dient op eigen terrein voldoende ruimte te worden gereserveerd voor ten minste één parkeerplaats per woning.
3. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:
- aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen minimaal 1,00 meter achter een naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw of achter het verlengde daarvan te worden gebouwd;
 - voor de gezamenlijke oppervlakte, goothoogte en hoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen (met uitzondering van de oppervlakte van het hoofdgebouw) op een bouwperceel gelden de volgende bepalingen:

Woningtype	Maximale gezamenlijke oppervlakte	Maximale goothoogte (m.u.v. overkappingen)	Maximale hoogte (m.u.v. overkappingen)	Maximale hoogte van overkappingen
vrijstaand	100 m ²	3,50 meter	5,50 meter	3,00 meter
halfvrijstaand	100 m ²	3,50 meter	5,50 meter	3,00 meter
rijenbouw	100 m ²	3,50 meter	5,50 meter	3,00 meter

- bij vrijstaande woningen dient bij het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen één strook van 3,00 meter evenwijdig aan de zijdelingse perceelgrens onbebouwd te blijven.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, anders dan gebouwen en overkappingen, gelden de volgende bepalingen:
- de hoogte van vlaggenmasten mag ten hoogste 6,00 meter bedragen;
 - de oppervlakte van een zwembad mag ten hoogste 30 m² bedragen, met dien verstande dat de totale oppervlakte zoals genoemd in lid 2, sub 3 onder b niet overschreden dient te worden;
 - de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag niet meer dan 3,00 meter bedragen; voor erf- en perceelafscheidingsen geldt dat de hoogte maximaal 2,00 meter mag bedragen, mits achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd.

3. Nadere eisen

Het college kan nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing voor:

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- een goede woonsituatie;
- de milieusituatie;
- een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- de sociale veiligheid;
- de verkeersveiligheid.

4. Gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruiken of laten gebruiken van bijgebouwen voor zelfstandige bewoning;
 - b. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en bouwwerken voor bedrijvigheid anders dan een aan-huis-verbonden beroep en/of aan-huis-verbonden bedrijfsactiviteit;
 - c. het gebruiken of laten gebruiken van een woning en de daarbij behorende bebouwing door meer dan één afzonderlijk huishouden;
 - d. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en bouwwerken voor een aan-huis-verbonden beroep en/of aan-huis-verbonden bedrijfsactiviteit, mits de bedrijfsvloeroppervlakte meer is dan 40% van de totale gebruiksoppervlakte van de gebouwen;
 - e. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en bouwwerken voor de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken rij-, voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
 - f. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden ten behoeve van de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, bodemspecie, grond, puin en schroot en voor het storten van vuil;
 - g. het gebruik of laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
 - h. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
3. Het college verleent vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 4 Gemengde doeleinden (GD)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Gemengde doeleinden (GD)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
 - 1. detailhandel;
 - 2. een horecabedrijf;
 - 3. een woning;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;

met de daarbij ten dienste van de bestemming behorende:

- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. tuinen, erven en terreinen;

met daaraan ondergeschikt:

- e. parkeervoorzieningen;
- f. wegen en paden.

2. Bouwvoorschriften

- 1. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - b. het maximaal bebouwingspercentage binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 80;
 - c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6,00 meter;
 - d. de hoogte mag niet meer dan 10,00 meter bedragen.
- 2. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:
 - a. aan- en uitbouwen en bijgebouwen dienen minimaal 1,00 meter achter een naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw of achter het verlengde daarvan te worden gebouwd;
 - b. de goothoogte mag niet meer dan 3,50 meter bedragen;
 - c. de hoogte mag niet meer dan 5,50 meter bedragen;
 - d. de hoogte van overkappingen mag maximaal 3,00 meter bedragen.
- 3. Voor het bouwen van bouwwerken, anders dan gebouwen en overkappingen, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van vlaggenmasten mag ten hoogste 6,00 meter bedragen;
 - b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, mag niet meer dan 3,00 meter bedragen; voor erf- en perceelaf-scheidingen geldt dat de hoogte maximaal 2,00 meter mag bedragen, mits achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd.

3. Nadere eisen

Het college kan nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. de milieusituatie;
- c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de verkeersveiligheid.

4. Gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Tot een gebruik strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en bouwwerken voor de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken rij-, voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
 - b. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden ten behoeve van de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, bodemspecie, grond, puin en schroot en voor het storten van vuil;
 - c. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
 - d. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
3. Het college verleent vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 5 Tuin (T)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Tuin (T)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen;

met de daarbij ten dienste van de bestemming behorende:

- b. bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals erf- of perceelafscheidingsen en pergola's, met uitzondering van overkappingen;
- d. andere werken;
- e. toegangspaden tot de gebouwen op het bijbehorende bouwperceel;

met daaraan ondergeschikt:

- f. delen van overkappingen en ondergeschikte bouwdelen;
- g. parkeren.

2. Bouwvoorschriften

1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen of delen daarvan worden gebouwd, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen en delen van overkappingen bij het bijbehorende hoofdgebouw.
2. Voor het bouwen van overkappingen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de in de aangrenzende bestemming toegelaten overkappingen mogen worden gebouwd tot 1,00 meter voor het verlengde van de voorgevel met een maximale oppervlakte van 5 m²;
 - b. achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw mogen overkappingen worden gebouwd met een maximale oppervlakte van 25 m²;
 - c. de hoogte van (delen van) overkappingen mag niet meer dan 3,00 meter zijn.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van vlaggenmasten mag ten hoogste 6,00 meter bedragen;
 - b. de hoogte van erf- en terreinafscheidingsen voor de voorgevel en het verlengde daarvan mag niet meer dan 1,00 meter bedragen;
 - c. achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw geldt voor erf- en perceelafscheidingsen dat de hoogte maximaal 2,00 meter mag bedragen.

3. Nadere eisen

Het college kan nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b. een goede woonsituatie;
- c. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de verkeersveiligheid.

4. Gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en bouwwerken voor de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken rij-, voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
 - b. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden ten behoeve van de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, bodemspecie, grond, puin en schroot en voor het storten van vuil;
 - c. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
 - d. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
3. Het college verleent vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 6 Groenvoorzieningen (G)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Groenvoorzieningen (G)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. (infiltratie) groenvoorzieningen;
- b. speelvoorzieningen;
- c. paden;

met de daarbij ten dienste van de bestemming behorende:

- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, lichtmasten hieronder begrepen;

met daaraan ondergeschikt:

- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het verzamelen van huishoudelijke afvalstoffen, hieronder mede verstaan ondergrondse afvalopslag;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. verhardingen.

2. Bouwvoorschriften

1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van de in lid 1 sub f genoemde gebouwen, mits:
 - a. de hoogte, gemeten vanaf het aansluitend terrein, niet meer dan 3,00 meter zal bedragen;
 - b. de bruto oppervlakte niet meer dan 15 m² zal bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, lichtmasten hier niet onder begrepen, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van de in lid 1 sub e genoemde bouwwerken mag, gemeten vanaf het aansluitend terrein, niet meer dan 1,50 meter bedragen;
 - b. de bruto oppervlakte van de in lid 1 sub e genoemde bouwwerken mag, voorzover het bouwwerk bovengronds wordt geplaatst, niet meer dan 2 m² bedragen;
 - c. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan die zoals genoemd onder lid 1 sub e en anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer dan 5,00 meter bedragen.

3. Nadere eisen

Het college kan nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de sociale veiligheid;
- c. de verkeersveiligheid.

4. Gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en bouwwerken voor de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken rij-, voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
 - b. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden ten behoeve van de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, bodemspecie, grond, puin en schroot en voor het storten van vuil;
 - c. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
 - b. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
3. Het college verleent vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 7 Verkeersdoeleinden (V)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Verkeersdoeleinden (V)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. voet- en fietspaden;
- d. wegen, straten en paden;

met de daarbij ten dienste van de bestemming behorende:

- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- f. andere werken;

met daaraan ondergeschikt:

- g. bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het verzamelen van huishoudelijke afvalstoffen, hieronder mede verstaan ondergrondse afvalopslag;
- h. nutsvoorzieningen.

2. Bouwvoorschriften

1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van de in lid 1 sub h genoemde gebouwen, mits:
 - a. de hoogte, gemeten vanaf het aansluitende terrein, niet meer dan 3,00 meter zal bedragen;
 - b. de bruto oppervlakte niet meer dan 15 m² zal bedragen.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van de in lid 1 sub g genoemde bouwwerken mag, gemeten vanaf het aansluitend terrein, niet meer dan 1,50 meter bedragen;
 - b. de bruto oppervlakte van de in lid 1 sub g genoemde bouwwerken mag, voorzover het bouwwerk bovengronds wordt geplaatst, niet meer dan 2 m² bedragen;
 - c. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan die zoals genoemd onder lid 1 sub g en anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer dan 3,00 meter bedragen.

3. Nadere eisen

Het college kan nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de sociale veiligheid;
- c. de verkeersveiligheid.

4. Gebruiksvoorschriften

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
2. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4 sub 1, wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en bouwwerken voor de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken rij-, voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
 - b. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden ten behoeve van de opslag van afbraak- en bouwmaterialen, bodemspecie, grond, puin en schroot en voor het storten van vuil;
 - c. het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en de daarop voorkomende bouwwerken als seksinrichting(en);
 - d. het aanbrengen van afbeeldingen en tekens voor commerciële doeleinden.
3. Het college verleent vrijstelling van het bepaalde in lid 4 sub 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 4 sub 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Overige bepalingen

Artikel 8 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Het college kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- a. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven;
- b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- c. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40,00 meter;

Artikel 10 Overgangsbepalingen

1. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

Bouwwerken, welke op het tijdstip van de inwerkingtreding van het ontwerp van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde in of krachtens de Woningwet en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen voor dat deel dat afwijkt en de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na het tenietgaan.

2. Vrijstellingsbepaling

Het college kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

3. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

Voor het gebruik van gronden en bouwwerken anders dan voor het bouwen geldt het volgende:

1. het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar aard en omvang niet wordt vergroot;
2. indien het onder sub 1 bedoelde gebruik gedurende een ononderbroken tijdvak/periode van twee jaar gestaakt is geweest, is het verboden dit gebruik te hervatten;
3. het is verboden om dit gebruik te wijzigen indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit zouden worden vergroot.

4. Uitzonderingen op het overgangsrecht

1. Lid 1 en 2 zijn niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het voorheen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan;
2. Lid 3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan, en waartegen is of kan worden opgetreden;

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 sub 2 en sub 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a, onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 11 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan **Hattermerbroek Oost 2005** van de gemeente Oldebroek.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

De voorzitter,

.....

De griffier,

.....

